

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ул. Лизы Чайкиной д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4 606,2

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-278,08
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1221,35</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1171,17</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1159,32
Результат за 2023г	11,85
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b>	<b>-266,23</b>

**Расходы:**

1 159,32

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 120,23</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	653,99
1.1.1.	Управление жилищным фондом	117,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	361,90
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	174,98
	1. Мелкосрочный ремонт	35,35
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	76,95
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	62,68
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	180,45
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	127,31
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,31
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	85,22
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43,27
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>39,10</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

264,24 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

314,43 т.р.

Администрация ООО "Антей"